



Programa de Ayuda de Emergencia para Alquiler COVID-19

Fase 4



¿Ha perdido ingresos debido al COVID-19? ¿Está teniendo problemas para pagar su renta? La ciudad de Filadelfia le podría ayudar.

Filadelfia está aceptando solicitudes ahora para la Fase 4 del Programa de Ayuda de Emergencia para Alquiler COVID-19.

Información y Criterios de Elegibilidad para la Fase 4:

- El gobierno federal autorizó los fondos y Filadelfia tiene cerca de \$97 millones para gastar en ayuda para alquiler y pagos de servicios públicos.
- La Fase 4 puede ayudar entre 10,000 a 15,000 inquilinos.
- Propietarios y los inquilinos pueden solicitar. Si el propietario solicita, su inquilino deberá ser elegible y ellos deben obtener consentimiento por escrito de su inquilino. Si el propietario no desea participar, la ayuda para alquiler puede ser pagada directamente al inquilino.
- Solicitantes que recibieron fondos en las Fases 1-3 de PHLRentAssist son elegibles para solicitar para la Fase 4, sin embargo, los solicitantes no podrán recibir fondos por cualquier mes por el que se les hayan pagado previamente.
- Los inquilinos son elegibles si cumplen con estos tres criterios:
 1. Tienen un ingreso total del hogar igual o menor al 80 por ciento del Ingreso Promedio del Área (AMI por sus siglas en inglés).
 2. Califican para beneficios de desempleo; o han experimentado una reducción en el ingreso del hogar, han incurrido en gastos significantes, o experimentado alguna otra adversidad financiera debido al COVID-19.
 3. Pueden demostrar riesgo de experimentar pérdida o inestabilidad de vivienda. Los inquilinos pueden cumplir este criterio si tienen renta vencida, servicios públicos vencidos, recibieron un aviso de desahucio, o están pagando más de un tercio del ingreso del hogar en renta.
- Hay ayuda disponible para ambos renta y servicios públicos:
 1. Ayuda para la renta se puede proveer por un total de hasta 18 meses, incluyendo renta vencida y por

adelantado. Sin embargo, no se pueden proveer más de 3 meses de renta por adelantado de una vez. Inquilinos que reciben 3 meses de renta por adelantado y no han excedido los 18 meses de ayuda total, pueden volver a solicitar otros 3 meses adelantados.

2. Solicitantes con rentas vencidas deberán pagar al menos un mes de dichos atrasos antes de solicitar para renta por adelantado.
 3. La ayuda se proveerá solamente para los meses de renta posteriores a abril de 2020.
 4. La suma total de ayuda para renta no podrá exceder \$2,000 por mes y la cantidad puede incluir cargos por atraso u otros cargos que el propietario transfiere al inquilino.
 5. Pagos por servicios públicos se pueden proveer por un total de hasta 18 meses.
 6. Pagos por servicios públicos deberán haber sido devengados en o después del 13 de marzo de 2020.
- Pagos por servicios públicos solo pueden ser por el mes en curso y pagos por servicios públicos vencidos (la ayuda no está disponible para pagos de facturas por servicio futuro).
 - La ayuda para el pago de servicios públicos puede proveer hasta \$2,000 para PGW (gas), \$2,000 para el Departamento de Agua de Filadelfia, y \$2,000 para PECO (electricidad).

¿Listo para solicitar?

Vaya a www.PHLRentAssist.org

¿Tiene preguntas?

Llame al 311 o contacte al mostrador de ayuda aquí:

<https://applynow.phlrentassist.org/#/Help>

¿Necesita una computadora para solicitar?

Por favor contacte al mostrador de ayuda o llame al 311 para más información.

Otros programas para inquilinos

Por favor vaya a www.PhillyTenant.org o llame a la línea directa de Philly Tenant al 267-443-2500 para enterarse sobre opciones legales para inquilinos que enfrentan desahucio, ayuda potencial de pagos a corto plazo y otros programas para inquilinos.

Guías de ingreso para la Fase 4 del Programa de Ayuda de Emergencia para Alquiler COVID-19 de Filadelfia

Guías de Ingreso

Tamaño del Hogar	Máximo Ingreso Anual del Hogar Elegible para el Programa al 80% del AMI	Máximo Ingreso Anual del Hogar para Revisión Prioritaria al 50% del AMI
1	\$52,950	\$33,100
2	\$60,500	\$37,800
3	\$68,050	\$42,550
4	\$75,600	\$47,250
5	\$81,650	\$51,050
6	\$87,700	\$54,850
7	\$93,750	\$58,600
8	\$99,800	\$62,400