



# COVID-19 紧急租金援助计划

## 第 4 阶段



您是否因 COVID-19 而失去了收入？您是否付不起租金？费城也许能够提供帮助

费城目前受理针对 COVID-19 紧急租金援助计划第 4 阶段的申请

### 第 4 阶段信息和合格标准：

- 资金由联邦政府资助，同时费城约有 9 千 700 万美金可用于租金援助计划和水电费款项
- 第 4 阶段应该能够帮助约 10,000-15,000 位租户
- 房东和租户都可以申请。若房东申请，则其租户必须符合资格，同时其必须获得其租户的书面同意。若房东不想参加，则该租金援助可直接付给租户
- 在 PHLRentAssist 的第 1-3 阶段收到资金的申请人同样有资格申请第 4 阶段的资金，且其不会收到针对其之前已偿付的月份的资金
- 当租户满足以下任意三条标准时即符合资格：
  1. (AMI). 家庭收入等于或低于地区收入中位数 (AMI) 的 80%
  2. 有资格领取失业救济金；或由于 COVID-19 而导致家庭收入减少，产生了巨额花销或经历了其他一些经济困难
  3. 表现出无家可归或住房不稳定的风险。当租户有任何的逾期租金、逾期水电费、已收到驱逐通知或家庭收入的三分之一以上用于支付租金，则租户符合该资格标准
- 提供租金和水电费方面的援助：
  1. 最多可以提供 18 个月的租金援助，包括拖欠的租金和预付的租金。但是一次不可提供超过 3 个月

的预付租金。收到 3 个月预付租金但未超过 18 个月总援助额的租户，可以重新申请 3 个月的预付租金

2. 拖欠租金的申请人必须在其至少偿付了一个月拖欠租金之后才可申请预付租金
  3. 仅针对 2020 年 4 月之后的月租金提供援助
  4. 每月租金援助的总金额不得超过 \$2,000，该金额可能包括滞纳金或房东转嫁的其他费用
  5. 水电费付款最多可提供 18 个月，
  6. 且必须是 2020 年 3 月 13 日之后产生的
- 水电费付款仅针对当前月份和逾期的费用（不会对未来的水电费账单提供帮助）
  - 水电费援助可提供 \$2,000 用于支付给 PGW（燃气），\$2,000 用于支付给费城水务局（Philadelphia Water Department）以及 \$2,000 用于支付给 PECO（电力）

### 准备好申请了吗？

请访问 [PHLRentAssist.org](https://phlrentassist.org)

### 有疑问？

致电 311 或联系 helpdesk（网址：

<https://applynow.phlrentassist.org/#/Help>

<https://applynow.phlrentassist.org/#/Help>）

### 需要电脑，以便进行申请？

请联系 helpdesk 或致电 311 获取更多信息

### 为租户提供的其他计划

请访问 [www.PhillyTenant.org](http://www.PhillyTenant.org) 或致电费城租户热线 267-443-2500，以了解为面临驱逐的租户所提供的法律选择、潜在的短期付款援助以及其他针对租房的计划。

# 第 4 阶段的收入准则

## 费城 COVID-19 紧急租金援助计划

### 收入准则

家庭人数	计划合格条件为家庭最高年度收入为 AMI 的 80%	优先审查家庭最高年度收入为 AMI 的 50% 的家庭
1	\$52,950	\$33,100
2	\$60,500	\$37,800
3	\$68,050	\$42,550
4	\$75,600	\$47,250
5	\$81,650	\$51,050
6	\$87,700	\$54,850
7	\$93,750	\$58,600
8	\$99,800	\$62,400