



برنامج المساعدة في سداد الإيجار في حالات الطوارئ أثناء جائحة كوفيد-19

المرحلة 4



هل فقدت دخلك بسبب كوفيد-19؟ هل تعاني من مشكلة في سداد إيجارك؟ قد تتمكن مدينة فيلادلفيا من مساعدتك.

تقبل فيلادلفيا الآن الطلبات للحصول على المرحلة 4 من برنامج المساعدة في سداد الإيجار في حالات الطوارئ أثناء جائحة كوفيد-19.

معايير الأهلية ومعلومات المرحلة 4:

1. الذين تلقوا 3 شهور من الإيجار المبكر ولم يتجاوزوا 18 شهرًا من إجمالي المساعدة المقدمة، قد يقوموا بإعادة التسجيل للحصول على 3 شهور آخرين من الإيجار المبكر.
 2. يجب على المتقدمين الذين لديهم متأخرات إيجار أن يسددوا شهر واحد على الأقل من تلك المتأخرات قبل التقدم بطلب للحصول على الإيجار المبكر.
 3. قد يتم تقديم المساعدة لأشهر من الإيجار فقط بعد أبريل 2020.
 4. لم تعد المرحلة 4 تحتوي على أي مبلغ أقصى للمساعدة في سداد الإيجار أو المساعدة في خدمات المرافق. كان هناك 2,000 دولار لكل شهر كحد أقصى للمساعدة الإيجارية و2,000 دولار لكل مرفق كحد أقصى للمساعدة سابقًا. لم تعد تلك الحدود القصوى سارية. ومع ذلك، فإن هذا التغيير ليس فعالاً بآثر رجعي، فقط امضي قدمًا في الطلبات الجديدة.
 5. يمكن توفير مدفوعات المرافق لما يصل إلى إجمالي 18 شهرًا.
 6. يجب أن تكون مدفوعات المرافق تم استحقاقها في أو بعد 13 مارس 2020.
- يمكن أن تكون مدفوعات المرافق للشهر الحالي فقط ومدفوعات المرافق التي فاتت موعد استحقاقها (لا تتوفر المساعدة لفواتير المرافق للأشهر القادمة).

- تمت الموافقة على هذه الجولة الجديدة من التمويل من قبل الحكومة الفيدرالية. ستمتلك فيلادلفيا حوالي 127.5 مليون دولار ويمكنها خدمة من 15,000 إلى 20,000 مستأجر.
- يمكن للمالك والمستأجرين التسجيل. إذا سجل مالك، فيجب أن يكون مستأجره مؤهلين وبنبغي عليهم الحصول على موافقة خطية من مستأجرهم. إذا كان المالك لا يرغب في المشاركة، فيمكن دفع المساعدة الإيجارية مباشرة إلى المستأجر.
- إن المتقدمين الذين حصلوا على أموال في المراحل 1-3 من المساعدة في سداد الإيجار من فيلادلفيا "PHLRentAssist" مؤهلون للتسجيل للمرحلة 4 ومع ذلك، لا يمكن لمقدمي الطلبات تلقي الأموال لأي أشهر تم دفعها مسبقًا.
- يصبح المستأجرون مؤهلون إذا استوفوا جميع المعايير الثلاثة:

1. لديك دخل أسرة معيشية عند أو أقل من 80 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة (AMI).
2. مؤهل للحصول على استحقاقات البطالة؛ أو كنت تعاني من انخفاض في دخل الأسرة المعيشية، أو من تكبد تكاليف كبيرة، أو واجهت بعض الصعوبات المالية الأخرى بسبب كوفيد-19.
3. إثبات وجود خطر التعرض للتشرد أو عدم الاستقرار في السكن. يمكن للمستأجرين استيفاء هذه المعايير إذا كان لديهم أي إيجار فات موعد استحقاقه أو خدمات فات موعد استحقاقها أو تلقوا إشعار بالإخلاء أو يدفعوا حوالي ثلث دخل الأسرة المعيشية على الإيجار.

- تتوفر المساعدة لكل من الإيجار وخدمات المرافق:

1. يمكن تقديم المساعدة في سداد الإيجار لمدة تصل إلى 18 شهرًا، بما في ذلك الإيجار المتأخر والإيجار المبكر. ومع ذلك، لا يمكن تقديم أكثر من 3 شهور من الإيجار المبكر في وقت واحد. إن المستأجرين

هل أنت جاهز للتسجيل؟

قم بزيارة الموقع [PHLRentAssist.org](https://www.phlrentassist.org)

هل لديك أي أسئلة؟

اتصل برقم 311 أو تواصل مع مكتب المساعدة هنا:
<https://applynow.phlrentassist.org/#/Help>

هل تحتاج كمبيوتر للتسجيل؟

يُرجى التواصل مع مكتب المساعدة أو اتصل على الرقم 311 للحصول على مزيد من المعلومات.

برامج أخرى للمستأجرين

يُرجى زيارة الموقع www.PhillyTenant.org أو اتصل على الخط الساخن Philly الخاص بالمستأجرين على الرقم 267-443-2500 لمعرفة المزيد حول الخيارات القانونية الخاصة بالمستأجرين الذين يواجهون الإخلاء والمساعدة في الدفع المحتملة قصيرة المدى وبرامج أخرى للمستأجرين.

توجيهات الدخل للمرحلة 4 لبرنامج المساعدة في سداد الإيجار في حالات الطوارئ أثناء جائحة كوفيد-19 في فيلادلفيا

توجيهات الدخل

الحد الأقصى لدخل الأسرة السنوي للمراجعة الأولوية عند 50% من متوسط الدخل في المنطقة	الحد الأقصى لدخل الأسرة السنوي المؤهل للبرنامج عند 80% من متوسط الدخل في المنطقة	حجم الأسرة المعيشية
33,100 دولار	52,950 دولار	1
37,800 دولار	60,500 دولار	2
42,550 دولار	68,050 دولار	3
47,250 دولار	75,600 دولار	4
51,050 دولار	81,650 دولار	5
54,850 دولار	87,700 دولار	6
58,600 دولار	93,750 دولار	7
62,400 دولار	99,800 دولار	8