



Programa de assistência emergencial para alugueis na COVID-19

Fase 4



Sua renda foi reduzida por causa da COVID-19? Está com problemas para pagar o aluguel? A cidade da Filadélfia talvez possa ajudar.

A Filadélfia está aceitando inscrições para a fase 4 do Programa de assistência emergencial para alugueis na COVID-19.

Informações sobre a fase 4 e critérios de elegibilidade:

- Esta nova remessa de fundos foi autorizada pelo governo federal. A Filadélfia receberá cerca de 127,5 milhões de dólares, e poderá auxiliar entre 15 e 20 mil inquilinos.
- Locatários e locadores podem se inscrever. Caso a inscrição seja feita pelo locador, o locatário deverá ser elegível e conceder seu consentimento por escrito. Se o locador não quiser participar, a assistência de aluguel poderá ser paga diretamente ao locatário.
- Os inscritos que receberam fundos nas fases 1-3 do PHLRentAssist são elegíveis para participar da fase 4. No entanto, não poderão receber fundos por quaisquer meses pelos quais já tenham sido pagos.
- Os locatários serão considerados elegíveis caso atendam a estes três critérios:
 1. Ter uma renda doméstica de 80 por cento ou menos da Renda média da área (AMI).
 2. Qualificar-se para seguro-desemprego ou ter sofrido uma redução na renda doméstica, ter arcado com custos expressivos ou passado por dificuldades financeiras devido à COVID-19.
 3. Demonstrar risco de perder a moradia ou apresentar instabilidade neste aspecto. Os locatários serão considerados elegíveis de acordo com os critérios caso tenham alugueis ou contas de utilitários atrasados, tenham recebido ordem de despejo ou gastem mais de um terço de sua renda em aluguel.
- Está disponível a assistência para aluguel e utilitários:
 1. A assistência para aluguel pode ser fornecida por até 18 meses no total, incluindo parcelas vencidas e a vencer. No entanto, o valor adiantado para aluguel só pode ser

pago até 3 meses por vez. Os locatários que receberem 3 meses de adiantamento e não tiverem excedido os 18 meses de assistência total podem se reinscrever para mais 3 meses de adiantamento do aluguel.

2. Os locatários com alugueis atrasados devem pagar pelo menos um mês desse atraso antes de se inscreverem para o adiantamento de aluguel.
 3. A assistência só pode ser prestada para meses de aluguel posteriores a abril de 2020.
 4. A fase 4 não tem mais uma quantidade máxima de assistência para aluguel ou utilitários. Antes, o máximo era de 2 mil dólares por assistência mensal para aluguel ou utilitários. Esses máximos não vigoram mais. No entanto, esta alteração não é efetiva retroativamente, apenas para novas inscrições.
 5. Os pagamentos para utilitários podem ser fornecidos por um total de até 18 meses.
 6. Os pagamentos de utilitários devem ter sido acumulados em ou após 13 de março de 2020.
- Os pagamentos de utilitários só podem valer para o mês atual e o pagamento de mensalidades atrasadas (a assistência não está disponível para contas de utilitários de meses futuros).

Pronto para se inscrever?

Acesse [PHLRentAssist.org](https://www.phlrentassist.org)

Perguntas?

Ligue para 311 ou entre em contato com a helpdesk acessando: <https://applynow.phlrentassist.org/#/Help>

Precisa de um computador para se inscrever?

Entre em contato com a helpdesk ou ligue para 311 para obter mais informações.

Outros programas para locatários

Acesse www.PhillyTenant.org ou ligue para a Philly Linha direta do inquilino no número 267-443-2500 para saber mais sobre opções legais para locatários passando por despejo, potencial assistência de pagamento em curto prazo e outros programas para locatários.

Orientações de renda para a fase 4 do Programa de assistência emergencial para aluguéis na COVID-19

Orientações de renda

Tamanho da propriedade	Máximo anual elegível para o programa Renda doméstica de até 80% AMI	Máximo anual para revisão de prioridades Renda doméstica 50% AMI
1	US\$52.950	US\$33.100
2	US\$60.500	US\$37.800
3	US\$68.050	US\$42.550
4	US\$75.600	US\$47.250
5	US\$81.650	US\$51.050
6	US\$87.700	US\$54.850
7	US\$93.750	US\$58.600
8	US\$99.800	US\$62.400