



Программа экстренной помощи при аренде жилья в связи с COVID-19

Этап 4



Вы потеряли доход из-за пандемии COVID-19? Трудно оплачивать аренду жилья? Вам может помочь городской совет Филадельфии.

В настоящее время городской совет Филадельфии принимает заявки на участие в 4 этапе Программы экстренной помощи при аренде жилья в связи с COVID-19.

Информация о 4 этапе и требования к участникам:

- Этот новый этап финансирования санкционирован федеральным правительством. Филадельфия получит около 127,5 млн долларов и сможет оказать помощь 15–20 тысячам квартиросъемщиков.
- Подавать заявки могут как домовладельцы, так и арендаторы. В случае, если заявку подает домовладелец, его арендатор должен соответствовать требованиям для участия в программе и дать домовладельцу свое письменное согласие. Если домовладелец не желает участвовать в программе, пособие на аренду жилья может быть выплачено непосредственно арендатору.
- Заявители, получившие денежные выплаты на этапах 1–3 программы PHLRentAssist, имеют право подать заявку для участия в 4 этапе, но не получают денег за те месяцы, за которые уже получили денежное пособие ранее.
- Арендаторы имеют право участвовать в программе при соблюдении трех следующих требований:
 1. Их семейный доход составляет не более 80% от медианного дохода по региону (AMI).
 2. Они имеют право на получение пособия по безработице либо их семейный доход сократился, они понесли значительные расходы или испытали другие финансовые трудности из-за пандемии COVID-19.
 3. Для них выявлен риск бездомности или жилищной нестабильности. Арендаторы могут соответствовать этому требованию, если они нарушили сроки оплаты аренды, нарушили сроки оплаты коммунальных услуг, получили уведомление о выселении или платят за аренду более трети своего семейного дохода.
- Доступно пособие и на оплату аренды, и на оплату коммунальных услуг:
 1. Пособие на аренду жилья может быть предоставлено на срок до 18 месяцев, включая прошлые и будущие

месяцы. Однако пособие может покрывать авансовую арендную плату на срок не более 3 месяцев. Арендаторы, получившие пособие на оплату авансом 3 месяцев аренды жилья и не превысившие общий размер пособия, эквивалентный арендной плате за 18 месяцев, могут подать повторную заявку на оплату авансом еще 3 месяцев аренды.

2. Заявители, имеющие задолженность по арендной плате, должны погасить задолженность как минимум за один месяц, прежде чем подавать заявку на покрытие авансовой арендной платы.
 3. Пособие может быть предоставлено только для оплаты аренды за месяцы, следующие после апреля 2020 года.
 4. На этапе 4 больше не предусмотрены ограничения по размеру пособий на аренду жилья и оплату коммунальных услуг. Ранее максимальные размеры пособия составляли 2000 долларов на оплату аренды жилья в месяц и 2000 долларов на оплату коммунальных услуг. Эти ограничения больше не действуют. Однако это изменение не имеет обратной силы и действительно только в отношении новых заявок.
 5. Пособие на оплату коммунальных услуг предоставляется на срок не более 18 месяцев.
 6. Коммунальные платежи должны быть начислены не ранее 13 марта 2020 года.
- Пособие покрывает только оплату коммунальных услуг за текущий месяц и просроченные платежи за коммунальные услуги (для оплаты будущих счетов за коммунальные услуги пособие не предоставляется).

Готовы подать заявку?

Перейдите на сайт [PHLRentAssist.org](https://phlrentassist.org)

Остались вопросы?

Позвоните по номеру 311 или обратитесь в службу поддержки по ссылке: <https://applynow.phlrentassist.org/#/Help>

Вам нужен компьютер, чтобы подать заявку?

Обратитесь в службу поддержки или позвоните по номеру 311 для получения дополнительной информации.

Прочие программы для квартиросъемщиков

Перейдите на сайт www.PhillyTenant.org или позвоните на горячую линию для арендаторов Philly по телефону 267-443-2500, чтобы узнать о законных возможностях для арендаторов, которым грозит выселение, а также о возможной помощи в краткосрочном финансировании и о других программах для арендаторов.

Нормы доходов для участия в 4 этапе Программы экстренной помощи при аренде жилья в связи с COVID-19, проводимой городским советом Филадельфии

Нормы доходов

Размер семьи	Удовлетворяющий требованиям программы максимальный годовой доход семьи, составляющий 80% от AMI	Рассматриваемый в первую очередь максимальный годовой доход семьи, составляющий 50% от AMI
1	52 950 долл. США	33 100 долл. США
2	60 500 долл. США	37 800 долл. США
3	68 050 долл. США	42 550 долл. США
4	75 600 долл. США	47 250 долл. США
5	81 650 долл. США	51 050 долл. США
6	87 700 долл. США	54 850 долл. США
7	93 750 долл. США	58 600 долл. США
8	99 800 долл. США	62 400 долл. США